

UMOWA nr /P/2026 /TT

zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ulicy Wincentego Pola 20 w Rzeszowie, NIP 813-31-68-145, reprezentowaną przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o., 35 - 025 Rzeszów ul. Lisa – Kuli 13a, którą reprezentuje:

Roman Szczepanek - Prezes Zarządu
zwaną dalej Zamawiającym

a firmą
zwaną dalej Jednostką Projektową.

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Jednostka Projektowa przyjmuje do wykonania :

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej :
budowy nowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej,
przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej poziomej i pionowej ,
przebudowy instalacji gazowej w zakresie związanym z likwidacją podgrzewaczy gazowych
ciepłej wody użytkowej w budynku przy ul. Wincentego Pola 20 w Rzeszowie

Zakres prac projektowych

- wykonanie inwentaryzacji istniejących instalacji w budynku wraz z wizją lokalną w każdym mieszkaniu
- Projekt techniczny budowy nowej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej. w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
- Projekt techniczny wymiany i przebudowy instalacji wodno-kanalizacyjnej poziomej i pionowej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
- Projekt techniczny przebudowy instalacji gazowej w zakresie związanym z likwidacją podgrzewaczy gazowych ciepłej wody użytkowej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.
- Rzuty i rysunki projektów w wersji edytowalnej (.dwg) i nieedytowalnej (.pdf).
- Do każdego zakresu robót należy wykonać odrębny kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów zastosowanych w projektach technicznych w wersji papierowej i elektronicznej (np. .zuz, .bem, .ath)

2. Jednostka Projektowa zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie do 31.01.2027 r..

3. Strony ustalają wynagrodzenie za opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wg § 1 pkt 1 niniejszej umowy na kwotę netto (słownie : 00/100).

Do wynagrodzenia dolicza się podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

4. Strony uzgadniają, że wykonanie przedmiotu umowy zostanie powierzone Projektantowi:
.....

5. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi obowiązującymi Polskimi Normami oraz zapewni jego uzgodnienie i sprawdzenie w wymienionym wyżej zakresie.

6. Jednostka Projektowa zobowiązuje się do zaopatrzenia pracy projektowej w oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z zamówieniem oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 2.

1. Zamawiający dostarczy Jednostce Projektowej dane niezbędne do wykonania zamówienia:
 - dokumentacja archiwalna, w terminie do dniaNiedotrzymanie tego zobowiązania uprawnia Jednostkę Projektową do stosownego przedłużenia terminu wykonania zlecenia.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Jednostce Projektowej w uzgodnionych terminach inne dokumenty i materiały, jeśli w trakcie projektowania oraz uzgodnień okażą się one niezbędne.
3. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie odrębnej umowy.

§ 3.

1. Wynagrodzenie za prace projektowe zostało ustalone wg następujących zasad:
 - podstawa wyceny oferta na wykonanie prac projektowych z dn.
2. Strony ustalają, że wymienione zasady będą także zastosowane do ustalenia:
 - wynagrodzenia za prace nie wymienione w § 1 p.1 Umowy a zlecone dodatkowo przez Zamawiającego w trakcie trwania umowy

§ 4.

1. Wypłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dokonana będzie jednorazowo po protokolarnym przekazaniu przez Jednostkę Projektową kompletu dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedstawionej faktury w ciągu 14 dni od daty jej wystawienia i dostarczenia do Zamawiającego w formie przelewu na konto wskazane na fakturze.
3. Z chwilą zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji: kopiowanie w całości lub w części, wykorzystywanie w jakiegokolwiek części do innych projektów, wykorzystanie we wniosku o dofinansowanie. Wykonawca przenosi autorskie prawo majątkowe do dokumentacji projektowej, na Zamawiającego nieodpłatnie.

§ 5.

1. Jednostka Projektowa jest odpowiedzialna wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w zleceniu albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach do projektowania, normach i przepisach techniczno - budowlanych.
2. Rękojmia obejmuje okres do upływu rękojmi za roboty wykonane na podstawie dokumentacji.
3. Zamawiający otrzymawszy wadliwą dokumentację lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Jednostki Projektowej może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Jednostce Projektowej bez względu na wysokość związanych z tym kosztów lub nie żądając usunięcia wad - odpowiednio obniżyć wynagrodzenie do odstąpienia od umowy włącznie.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Jednostce Projektowej karę umowną:
 - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego za pracę projektową od której odstąpił,
2. Jednostka Projektowa zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Jednostki Projektowej w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego,
 - w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu dokumentacji projektowej,
 - w wysokości 0,25 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 3.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 7.

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją umowy, osobami upoważnionymi do koordynacji oraz uzgadniania szczegółów technicznych są:

1. Ze strony Zamawiającego : – Pan Łukasz Wójcik
2. Ze strony Jednostki Projektowej: - Pan/i

§8.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- oferta na wykonanie prac projektowych z dn. - zał. nr 1.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej na mocy aneksu do umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją umowy będzie rozstrzygał Sąd Rejonowy w Rzeszowie.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający :

.....
**Jednostka Projektowa
i Projektant**

Klauzula:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), niniejszym informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych, jest Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Sp. z o.o. w Rzeszowie. Może Pani/Pan skontaktować się z nami pisząc na adres: ul. L. Lisa-Kuli 13A, 35-025 Rzeszów. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na potrzeby związane z zawarciem i obsługą umów, jak również utrzymywaniem kontaktów biznesowych. Przekazanie danych osobowych jest dobrowolne, aczkolwiek niezbędne do zawarcia umowy i utrzymywania relacji biznesowych. Podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych jest fakt zawarcia umowy oraz przepisy ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości. Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane maksymalnie w okresach do 5 lub 6 lat (ze względu na wymagania ustawy o rachunkowości). Pani/Pana dane osobowe przekazywać będziemy do podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa. Nie będziemy przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państw trzecich. Ma Pani/Pan prawo żądać od nas dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia, a także prawo do ograniczenia przetwarzania danych. W związku z przetwarzaniem przez nas Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Urzędu ochrony danych osobowych. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe nie będziemy podejmować wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.